Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz

Polit. Bezirk Graz-Umgebung
Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz
Tel.: 03135/52551-0 / Fax: 03135/52551-33
E-Mail: gde@kalsdorf-graz.at / Homepage: www.kalsdorf-graz.gv.at

Baubewilligungspflichtige Vorhaben im vereinfachten Verfahren gem. § 20 Z 1, Z 2 lit. a-d und Z 3

Amtliche Eintragungen

Angaben zu den Bauwerbern/innen

Zu- und Vornamen / Firma

Titel

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon/Mobil

E-Mail

Art des Bauvorhabens

Ort des Bauvorhabens

Straße und Hausnummer

Katastralgemeinde/Nr.

Gst-Nr.

EZ

Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichung mit Stampiglie)

Ort _____ Datum _____ Unterschrift _____

Ort _____ Datum _____ Unterschrift _____

Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten

(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

Grundbuchauszug vom _____

Zu- und Vornamen _____ Titel _____

Straße und Hausnummer _____

PLZ und Ort _____

Unterschrift _____

Zu- und Vornamen _____ Titel _____

Straße und Hausnummer _____

PLZ und Ort _____

Unterschrift _____

Firmenmäßige Zeichnung

Firmenbuchnummer

_____

_____

Die Zeichnungsberechtigten (Bitte in Blockschrift) _____

Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Vollmacht vom _____

Zu- und Vornamen _____ Titel _____

Straße und Hausnummer _____

PLZ und Ort _____

Ort _____ Datum _____ Unterschrift u. Stampiglie _____

Erforderliche Unterlagen

- ☐ Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
- ☐ Auszug aus dem Firmenbuch (bei juristischen Personen)
- ☐ Eine allenfalls erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung
- ☐ Nachweis eines Grundstückes im Sinne des Vermessungsgesetzes
- ☐ Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 6,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, jeweils mit Namen und Anschriften der Eigentümer dieser Grundstücke
- ☐ Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz
  Ein Nachweis über die rechtlich sichergestellte Wasserversorgung, Energieversorgung, Abwasserentsorgung sowie Zufahrt
- ☐ Bemessung der Oberflächen- und Dachflächenentwässerung gemäß ÖN B 2506-1 und RB 45 (EHYD Gitterpunkt 5428 mind. 10-jähriliches Ereignis).
  Für die Berechnung der Mulden ist ein kf-Wert von 1,00E-05 m/s zu berücksichtigen, bei den Sickerschächten sind die Einlauftiefen und Nutzhöhen anzugeben.
- ☐ Bestätigung des/der Planverfassers/in gem. § 33 Abs. 3 Stmk. BauG, dass die im Zeitpunkt des Bauansuchens geltenden technischen Vorschriften mit dem Bauvorhaben übereinstimmen
- ☐ Angaben des Bodenversiegelungsgrades gemäß der Verordnung der Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz in überprüfbarer Form
- ☐ Dichteberechnung in überprüfbarer Form
- ☐ Bruttogeschoßflächenberechnung in überprüfbarer Form (2 fach)
- ☐ Projektunterlagen (2 fach)
  - Lageplan im Maßstab 1:1000 (mit eingetragener 6,0 m Zone)
  - Grundrisse im Maßstab 1:100
  - Schnitte im Maßstab 1:100
  - Ansichten im Maßstab 1:100
  - Darstellung von geplanten Geländeveränderung (natürliches Gelände gem. § 4 Z 46 und geplantes neues Gelände mit jeweils exakter Angabe der Höhenlage) in den Schnitten und Ansichten
  - die zahlenmäßige Angabe der Abstände der Gebäude von den Nachbargrenze sowie der angrenzeneden Gebäude untereinander + Geschoßanzahl
  - die Baupläne sind von den Eigentümern der Grundstücke, die bis zu 6,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, zu unterfertigen, womit diese ausdrücklich ihr Einverständnis mit dem Vorhaben erklärt zu haben
- ☐ Baubeschreibung (2 fach)
- ☐ Unterlagen betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz gem. § 23 Abs. 1 Z 8 (2 fach)

Wichtiger Hinweis:
Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den Verfassern/innen der Unterlagen, allfällige weitere Nachweise von den Bauwerbern/innen und Verfassern/innen der Unterlagen, zu unterfertigen.

Telefonische Erreichbarkeit

Antragssteller/in	
Grundeigentümer/in	
Bevollmächtiger/in	
Planverfasser/in	