



Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz

Polit. Bezirk Graz-Umgebung
Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz
Tel.: 03135/52551-0 / Fax: 03135/52551-33
E-Mail: gde@kalsdorf-graz.at / Homepage: www.kalsdorf-graz.gv.at

Kfz-Stellplatzverordnung der Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz vom 25.02.2021 - 1. Änderung

gemäß § 92 Abs. 1 und Abs. 2 Steiermärkische Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967 i.d.g.F., in Verbindung mit § 89 Abs. 4 Steiermärkisches Baugesetz 1995, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz mit Beschluss vom 25.02.2021 die Verordnung des Gemeinderates vom 19.11.2015 geändert und abweichend zu § 89 Abs. 3 leg. cit. die anlässlich der Errichtung oder Änderung von baulichen Anlagen erforderliche Anzahl an Kfz-Abstellplätzen wie folgt festgelegt:

§ 1 Stellplatzschlüssel

Die Verpflichtung zur Schaffung von Abstellflächen für Kraftfahrzeuge gemäß § 89 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F, gilt als erfüllt, wenn mindestens die folgende Anzahl an Kfz-Abstellplätzen geschaffen wird:

| | |
|--|---|
| 1. Bei Wohnhäusern | je Wohneinheit 2 Abstellplätze |
| 2. Bei Wohnhäusern ab 20 Wohneinheiten (bei der Berechnung sind nur Mehrfamilienwohnhäuser mit mehr als drei Wohneinheiten zu berücksichtigen) | je Wohneinheit 2,2 Abstellplätze (im Stellplatzschlüssel sind Besucherparkplätze enthalten) |
| 3. Bei Büro- und Verwaltungsgebäuden, Gewerbe-, Industrie- und Handelsbetrieben, Lagerplätzen und Lagerhäusern | je 5 Dienstnehmer 2 Abstellplätze |
| 4. Bei Geschäfts- und Verkaufsflächen inkl. körpernahen Dienstleistungsbetrieben | je 40 m ² Verkaufs- oder Geschäftsfläche 1 Abstellplatz |
| 5. Bei Versammlungsstätten, Theater, Kinos, Konzertsälen | je 20 Sitzplätze 2 Abstellplätze |
| 6. Bei Sportanlagen, Badeanstalten, Freizeiteinrichtungen und Messehallen | je 10 Besucher 2 Abstellplätze |
| 7. Bei Beherbergungsbetrieben | je Mieteinheit 1 Abstellplatz |
| 8. Bei Betrieben des Gastgewerbes | je 5 Besucherplätze 1 Abstellplatz |
| 9. Bei Krankenhäusern, Pflegeheimen, Betreute Wohneinrichtungen und Wohnheimen | je 5 Plätze 1 Abstellplatz |
| 10. Bei Schuleinrichtungen | je 20 Schüler 1 Abstellplatz |
| 11. Bei Kinderbetreuungseinrichtungen | a) je Dienstnehmer 1 Abstellplatz und b) je 5 zu betreuende Kinder 1 Abstellplatz |



Bankverbindungen:
Stmk. Bank und Sparkassen AG: IBAN AT22 2081 5047 0950 9014 BIC STSPAT2GXXX
Raiffeisenbank Region Graz-Thalerhof: IBAN AT49 3847 7000 0500 0534 BIC RZSTAT2G477
BAWAG PSK: AT28 6000 0000 0750 5216 BIC OPSKATWW
UID-Nr.: ATU28558307



| | |
|---|--|
| 12. Bei Schulungs- und Veranstaltungsräumlichkeiten | je 5 Sitzplätze 1 Abstellplatz |
| 13. Bei Friedhöfen | je 200 m ² Grundstücksfläche 1 Abstellplatz |
| 14. Bei geförderten Geschößwohnbauten | je Wohneinheit 2,2 Abstellplätze (im Stellplatzschlüssel sind Besucherparkplätze enthalten) |

§ 2
Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (zwei Wochen) folgenden Tag in Kraft.

Anschlag: 02.03.2021
 Abnahme: 17.03.2021
 Rechtskraft: 17.03.2021

Für den Gemeinderat
der Bürgermeister




Manfred Komericky, BA