



# Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz

Polit. Bezirk Graz-Umgebung  
Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz  
Tel.: 03135/52551-0 / Fax: 03135/52551-33  
E-Mail: [gde@kalsdorf-graz.at](mailto:gde@kalsdorf-graz.at) / Homepage: [www.kalsdorf-graz.gv.at](http://www.kalsdorf-graz.gv.at)

## Referat Bauamt

GZ: 612-Eduard-Ast-Straße-2023  
Sachbearbeiter: Alexandra Weinberger  
E-Mail: [weinberger@kalsdorf-graz.at](mailto:weinberger@kalsdorf-graz.at)  
Telefon: 03135-52551-27  
Mobil: 0664/8410-333  
Kalsdorf bei Graz, 1. Juni 2023

Betreff: Straßenrechtliche Bewilligung, BV Verlängerung Eduard-Ast-Straße 25-34

## Kundmachung zur straßenrechtlichen Verhandlung

Mit der Eingabe vom 30.05.2023 hat die „Der Wohnplatz Wohnbau GmbH“, Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz-Liebenau, gemäß § 47 des Stmk. Landes-Straßenverwaltungsgesetzes, LGBl.Nr. 154/1964 i.d.g.F. um die straßenrechtliche Bewilligung für das BV Verlängerung Eduard-Ast-Straße 25-34, auf den Grundstücken Nr. 214/1, 212/1, 209/1, 207/1, 202/1, 200, 199, alle einkommend in der EZ 12, alle einkommend in der KG 63286 Thalerhof sowie auf den Grundstücken Nr. 194/7, EZ 479, Nr. 194/6, EZ 29, Nr. 214/7, EZ 478 und Nr. 214/5, EZ 519, alle einkommend in der KG 63286 Thalerhof, angesucht.

Hierüber wird im Sinne des § 47 des Stmk. Landes-Straßenverwaltungsgesetzes, LGBl.Nr. 154/1964 i.d.g.F. die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Montag, den 19. Juni 2023, 09.00 Uhr**

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Kreuzungsbereich Eduard-Ast-Straße, westlich der B67 Feldkirchnerstraße) angeordnet.

Gemäß § 42 AVG finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden (Mo von 08.00 – 12.00 Uhr und von 14.00 – 17.00 Uhr, Di u. Mi von 08.00 – 12.00 Uhr, Do von 08.00 – 12.00 Uhr u. von 14.00 – 18.00 Uhr) hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und es werden die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.



Bankverbindungen:  
Stmk. Bank und Sparkassen AG: IBAN AT22 2081 5047 0950 9014 BIC STSPAT2GXXX  
Raiffeisenbank Region Graz-Thalerhof: IBAN AT49 3847 7000 0500 0534 BIC RZSTAT2G477  
BAWAG PSK: AT28 6000 0000 0750 5216 BIC OPSKATWW  
UID-Nr.: ATU28558307



Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag der örtlichen Erhebung im Bauamt des Stadtgemeindeamtes während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliche Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsicht auf.

**Hievon werden nachweislich verständigt:**

Die Antragsteller und Grundeigentümer:

Der Wohnplatz Wohnbau GmbH  
8041 Graz-Liebenau, Liebenauer Hauptstraße 2-6

Elisabeth Steirer  
8401 Kalsdorf, Forster Straße 134

Reinhard Finster  
8073 Feldkirchen, Triester Straße 84

ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft  
1020 Wien, Praterstern 3

Der Verhandlungsleiter:

BAL Ing. Martin Büchsenmeister  
Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz  
8401 Kalsdorf bei Graz, Hauptplatz 1

Der Sachverständige:

DI Harald Ortner, Amt d. Stmk. LR, Abt. 16  
8010 Graz, Stempfergasse 7

Der Planverfasser:

IKK Group GmbH  
8020 Graz, Reininghausstraße 78

Anrainer:

Josef Krisper,  
8071 Gössendorf, Bundesstraße 260

Peter Schmidt GmbH,  
8472 Straß in d. Stmk., Reichsstraße 27

Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz  
Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf

sowie:

A1 Telekom Austria AG  
8051 Graz, Exerzierplatzstraße 34

Energienetze Steiermark GmbH  
8010 Graz, Leonhardgürtel 10

**Weitere Kundmachung:**

- Anschlag einer Kopie dieser Kundmachung auf der körperlichen Amtstafel am heutigen Tag bis zum Tag der Verhandlung
- Einstellung einer Scan-Kopie dieser Kundmachung auf der virtuellen Amtstafel im Internet unter <http://www.kalsdorf-graz.at>

Der Bürgermeister:

Manfred Komericky, BA eh.

F.d.R.d.A.:

