



# Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz

Polit. Bezirk Graz-Umgebung  
Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz  
Tel.: 03135/52551-0 / Fax: 03135/52551-33  
E-Mail: [gde@kalsdorf-graz.at](mailto:gde@kalsdorf-graz.at) / Homepage: [www.kalsdorf-graz.gv.at](http://www.kalsdorf-graz.gv.at)

GZ: 031/2 Fläwi-Änd. Nr. 4.41-2023

Kalsdorf bei Graz, 18.09.2023

**Betrifft:** Vereinfachte Flächenwidmungsplan-Änderung, VF lfde. Nr. 4.41 „Erweiterung BBPL Lackner-Raffer Zone 2 – Änderung der Bebauungsplanzonierung“ gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022, Art. 3 – Anhörung

## KUNDMACHUNG Einladung zur Anhörung

gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022, Art.3 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115 idGF.

NACHFOLGENDE ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES NR. 4.00 IST VORGESEHEN:

- (1) Eine Teilfläche des Grdst. Nr. 146/3, KG 63240 Kalsdorf, im Gesamtflächenausmaß von ca. 149 m<sup>2</sup> (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) wird in den Geltungsbereich des zu erlassenden Bebauungsplanes „Lackner-Raffer Zone 2“ (B39 gem. gelt. Bebauungsplanzonierungsplan) mit aufgenommen und daher die Bebauungsplanzonierung angepasst (Festlegung einer Bebauungsplan-Verpflichtung).
- (2) Eine Teilfläche des Grdst. Nr. 146/3, KG 63240 Kalsdorf, im Gesamtflächenausmaß von ca. 211 m<sup>2</sup> (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) wird in den Geltungsbereich des zu erlassenden Bebauungsplanes „Lackner-Raffer Zone 2“ (B38 gem. gelt. Bebauungsplanzonierungsplan) mit aufgenommen und daher die Bebauungsplanzonierung angepasst (Festlegung einer Bebauungsplan-Verpflichtung).

Gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022, Art.3, findet das erforderliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 4.41 in der Zeit von 25.09.2023 bis 09.10.2023 im Marktgemeindeamt Kalsdorf bei Graz statt. Innerhalb der Anhörungsfrist können Stellungnahmen/ Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt bekannt gegeben werden.



Bankverbindungen:  
Stmk. Bank und Sparkassen AG: IBAN AT22 2081 5047 0950 9014 BIC STSPAT2GXXX  
Raiffeisenbank Region Graz-Thalerhof: IBAN AT49 3847 7000 0500 0534 BIC RZSTAT2G477  
BAWAG PSK: AT28 6000 0000 0750 5215 BIC OPSKATWW  
UID-Nr.: ATU28558307



Innerhalb der Anhörungsfrist (2 Wochen) kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 4.41 (Wortlaut und planliche Darstellungen), verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, Stand: 04.04.2023, GZ: 089FK23, im Marktgemeindeamt Kalsdorf bei Graz während der Amtsstunden und Parteienverkehrszeiten öffentlich Einsicht genommen werden. Wird keine Einwendung eingebracht, so wird die Zustimmung zur Änderung angenommen.

Diese Verordnung tritt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tag in Rechtskraft.

Parteienverkehrszeiten:

Mo von	08.00 – 12.00 Uhr und von 14.00 – 17.00 Uhr
Di, Mi von	08.00 – 12.00 Uhr
Do von	08.00 – 12.00 Uhr und von 14.00 – 18.00 Uhr

Der Bürgermeister  
Manfred Komericky B.A.

