



Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz

Polit. Bezirk Graz-Umgebung
Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz
Tel.: 03135/52551-0 / Fax: 03135/52551-33
E-Mail: gde@kalsdorf-graz.at / Homepage: www.kalsdorf-graz.gv.at

Referat Bauamt

GZ: 612-Sanierung Bahnhofstraße-2023
Sachbearbeiter: Alexandra Weinberger
E-Mail: weinberger@kalsdorf-graz.at
Telefon: 03135-52551-27
Mobil: 0664/8410-333
Kalsdorf bei Graz, 27. November 2023

Betreff: Straßenrechtliche Bewilligung, BV Sanierung Bahnhofstraße

Kundmachung zur straßenrechtlichen Verhandlung

Mit der Eingabe vom 27.11.2023 hat die Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz, Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf, gemäß § 47 des Stmk. Landes-Straßenverwaltungsgesetzes, LGBl.Nr. 154/1964 i.d.g.F. um die straßenrechtliche Bewilligung für das BV Sanierung Bahnhofstraße auf dem Grundstück Nr. 1214, EZ 50000, KG 63240 Kalsdorf, angesucht.

Hierüber wird im Sinne des § 47 des Stmk. Landes-Straßenverwaltungsgesetzes, LGBl.Nr. 154/1964 i.d.g.F. die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Dienstag, den 12. Dezember 2023, 09.00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Kreuzungsbereich Forster Straße - Bahnhofstraße) angeordnet.

Gemäß § 42 AVG finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden (Mo von 08.00 – 12.00 Uhr und von 14.00 – 17.00 Uhr, Di u. Mi von 08.00 – 12.00 Uhr, Do von 08.00 – 12.00 Uhr u. von 14.00 – 18.00 Uhr) hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und es werden die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.



Bankverbindungen:
Stmk. Bank und Sparkassen AG: IBAN AT22 2081 5047 0950 9014 BIC STSPAT2GXXX
Raiffeisenbank Region Graz-Thalerhof: IBAN AT49 3847 7000 0500 0534 BIC RZSTAT2G477
BAWAG PSK: AT28 6000 0000 0750 5216 BIC OPSKATWW
UID-Nr.: ATU28558307



Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag der örtlichen Erhebung im Bauamt des Stadtgemeindeamtes während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliche Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsicht auf.

Hievon werden nachweislich verständigt:

Die Antragstellerin und Grundeigentümerin

Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz
8401 Kalsdorf, Hauptplatz 1

Der Verhandlungsleiter:

BAL Ing. Martin Büchsenmeister
Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz
8401 Kalsdorf bei Graz, Hauptplatz 1

Der Sachverständige:

DI Harald Ortner, Amt d. Stmk. LR, Abt. 16
8010 Graz, Stempfergasse 7

Der Planverfasser:

RZP ZT GmbH,
8055 Graz, Herrgottwiesgasse 218

Anrainer:

Baubezirksleitung Steir. Zentralraum
8020 Graz, Bahnhofgürtel 77

Ärztchammer Tirol,
6020 Innsbruck, Anichstraße 7

AUREA Vermögensverwaltung GmbH,
8020 Graz, Gaswerkstraße 103

BILLA Immobilien GmbH, IZ NÖ-Süd
2355 Wiener Neudorf, Straße 3, Obj. 16

BSS Baustahlservice GmbH,
8401 Kalsdorf, Feldkirchnerstraße 8-12

Christian und Walter Fritz,
8261 Sinabelkirchen, Untergroßbau 143

ESCA Immobilien GmbH,
8401 Kalsdorf, Bahnhofstraße 100

FOITL Immobilien GmbH,
8041 Graz, Am Mühlgraben 12B

GBC-Österreich eGen,
4641 Steinhaus, Magazinstraße 4

GW Immobilien GmbH
1010 Wien, Stallburggasse 4/13

J.Hornig GmbH
8401 Kalsdorf, Bahnhofstraße 78

Maschinenring Service Steiermark eGen
8401 Kalsdorf, Feldkirchnerstraße 24a

ÖBB Infrastruktur AG
1020 Wien, Praterstern 3

Spitzer Holding GmbH
8010 Graz, Jauerburggasse 18

TKL Lebensmittellogistik GmbH
1220 Wien, Hermann-Gebauer-Straße 3

TRANSDANUBIA Speditionsgesellschaft m.b.H.
2353 Guntramsdorf, Industriestraße 3

Friedrich Liegenschaftsverwaltungs
GmbH & Co KG
8010 Graz, Schubertstraße 62

sowie:

A1 Telekom Austria AG
8051 Graz, Exerzierplatzstraße 34

Energienetze Steiermark GmbH
8010 Graz, Leonhardgürtel 10

AWV Grazerfeld,
8410 Wildon, Untere Aue 20

WV Grazerfeld Südost und Umland Graz
St. Peter Straße 52, 8071 Hausmannstätten

Weitere Kundmachung:

- Anschlag einer Kopie dieser Kundmachung auf der körperlichen Amtstafel am heutigen Tag bis zum Tag der Verhandlung
- Einstellung einer Scan-Kopie dieser Kundmachung auf der virtuellen Amtstafel im Internet unter <http://www.kalsdorf-graz.at>

Der Bürgermeister:

Manfred Komericky, BA eh.

F.d.R.d.A.:

