



Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz

Polit. Bezirk Graz-Umgebung
Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz
Tel.: 03135/52551-0 / Fax: 03135/52551-33
E-Mail: gde@kalsdorf-graz.at / Homepage: www.kalsdorf-graz.gv.at

Referat Bauamt

GZ: 612-GRW Hauptstraße-2024
Sachbearbeiter: Alexandra Weinberger
E-Mail: weinberger@kalsdorf-graz.at
Telefon: 03135-52551-27
Mobil: 0664/8410-333
Kalsdorf bei Graz, 28. März 2024

Betreff: Straßenrechtliche Bewilligung, BV GRW Hauptstraße

Kundmachung zur straßenrechtlichen Verhandlung

Mit der Eingabe vom 28.03.2024 hat die Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz, Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf, gemäß § 47 des Stmk. Landes-Straßenverwaltungsgesetzes, LGBl.Nr. 154/1964 i.d.g.F. um die straßenrechtliche Bewilligung für das BV GRW Hauptstraße auf dem Grundstück Nr. 792/2, EZ 50000, KG 63240 Kalsdorf, angesucht.

Hierüber wird im Sinne des § 47 des Stmk. Landes-Straßenverwaltungsgesetzes, LGBl.Nr. 154/1964 i.d.g.F. die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 17. April 2024, 09.00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Hauptstraße – Bereich Lagerhaus Technikcenter) angeordnet.

Gemäß § 42 AVG finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden (Mo von 08.00 – 12.00 Uhr und von 14.00 – 17.00 Uhr, Di u. Mi von 08.00 – 12.00 Uhr, Do von 08.00 – 12.00 Uhr u. von 14.00 – 18.00 Uhr) hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und es werden die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.



Bankverbindungen:
Stmk. Bank und Sparkassen AG: IBAN AT22 2081 5047 0950 9014 BIC STSPAT2GXXX
Raiffeisenbank Region Graz-Thalerhof: IBAN AT49 3847 7000 0500 0534 BIC RZSTAT2G477
BAWAG PSK: AT28 6000 0000 0750 5216 BIC OPSKATWW
UID-Nr.: ATU28558307



Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag der örtlichen Erhebung im Bauamt des Stadtgemeindeamtes während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliche Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsicht auf.

Hievon werden nachweislich verständigt:

Die Antragstellerin und Grundeigentümerin

Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz
8401 Kalsdorf, Hauptplatz 1

Der Verhandlungsleiter:

BAL Ing. Martin Büchsenmeister
Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz
8401 Kalsdorf bei Graz, Hauptplatz 1

Der Sachverständige:

DI Harald Ortner, Amt d. Stmk. LR, Abt. 16
8010 Graz, Stempfergasse 7

Der Planverfasser:

Triagonal GmbH,
8020 Graz, Reininghauspark 5/3

Anrainer:

Baubezirksleitung Steir. Zentralraum
8020 Graz, Bahnhofgürtel 77

Ing. Bertram Schall,
8401 Kalsdorf b. Graz, Hauptstraße 114

Jasmina Majetic,
8401 Kalsdorf b. Graz, Römerstraße 13/1

Senahid Majetic,
8401 Kalsdorf b. Graz, Römerstraße 13/1

Marion Baumann,
8401 Kalsdorf b. Graz, Hauptstraße 10

Jörg Baumann,
8401 Kalsdorf b. Graz, Hauptstraße 10

Roland Erich Hösele,
8072 Fernitz-Mellach, Am Klostergrund 16/5

Birgit Christine Weinhandl,
8072 Fernitz-Mellach, Am Klostergrund 30/7

Ronald Roj,
8072 Fernitz-Mellach, Gnaningerstraße 87

GLR Hotelbetriebs GmbH
8072 Fernitz-Mellach, Gnaningerstraße 87

Heidmarie Pavloski,
8401 Kalsdorf b. Graz, Hauptstraße 8

Lagerhaus Graz Land reg. GenmbH
8570 Voitsberg, Am Vorum 2

Mag. Dr. Erika Rottensteiner
8401 Kalsdorf b. Graz, Ortsried 19

Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz
8073 Feldkirchen b. Graz, Triester Straße 57

sowie:

A1 Telekom Austria AG
8051 Graz, Exerzierplatzstraße 34

Energienetze Steiermark GmbH
8010 Graz, Leonhardgürtel 10

AWV Grazerfeld,
8410 Wildon, Untere Aue 20

WV Grazerfeld Südost und Umland Graz
St. Peter Straße 52, 8071 Hausmannstätten

Weitere Kundmachung:

- Anschlag einer Kopie dieser Kundmachung auf der körperlichen Amtstafel am heutigen Tag bis zum Tag der Verhandlung
- Einstellung einer Scan-Kopie dieser Kundmachung auf der virtuellen Amtstafel im Internet unter <http://www.kalsdorf-graz.at>

Der Bürgermeister:

Manfred Komericky, BA eh.

F.d.R.d.A.:
