



Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz

Polit. Bezirk Graz-Umgebung
Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz
Tel.: 03135/52551-0 / Fax: 03135/52551-33
E-Mail: gde@kalsdorf-graz.at / Homepage: www.kalsdorf-graz.gv.at

Baubewilligungspflichtige Vorhaben gem. § 19 Stmk. BauG.

*Pflichtfelder

Amtliche Eintragungen

Angaben zu den Bauwerbern/innen

Zu- und Vornamen / Firma* Titel

Straße und Hausnummer*

PLZ und Ort*

Telefon/Mobil*

E-Mail*

Art des Bauvorhabens

Ort des Bauvorhabens

Straße und Hausnummer*

Katastralgemeinde Gst-Nr. EZ

Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort Datum Unterschrift

Ort Datum Unterschrift

Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten

(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

Grundbuchauszug vom

Zu- und Vornamen Titel

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Unterschrift

Zu- und Vornamen Titel

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Unterschrift

Firmenmäßige Zeichnung

Firmenbuchnummer

Die Zeichnungsberechtigten (Bitte in Blockschrift)

Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Vollmacht vom

Zu- und Vornamen Titel

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Ort Datum Unterschrift u. Stampiglie

Wichtiger Hinweis:

Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den Verfassern/innen der Unterlagen, allfällige weitere Nachweise von den Bauwerbern/innen und Verfassern/innen der Unterlagen, zu unterfertigen.

Telefonische Erreichbarkeit

Antragssteller/in	<input type="text"/>
Grundeigentümer/in	<input type="text"/>
Bevollmächtigter/in	<input type="text"/>
Planverfasser/in	<input type="text"/>

Checkliste erforderliche Unterlagen

<input type="checkbox"/>	Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Firmenbuch (bei juristischen Personen)
<input type="checkbox"/>	Die Zustimmungserklärung des Grundeigentümers oder des Bauberechtigten, wenn der Bauwerber nicht selbst Grundeigentümer oder Bauberechtigter ist, oder die Zustimmung der Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002
<input type="checkbox"/>	Eine allenfalls erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung
<input type="checkbox"/>	Nachweis eines Grundstückes im Sinne des Vermessungsgesetzes (Katasterauszug)
<input type="checkbox"/>	Der urkundliche Nachweis hinsichtlich der Übereinstimmung der in den Projektunterlagen dargestellten Grenzen mit den zivilrechtlich anerkannten Grenzen bei Neu- und Zubauten von Gebäuden, sofern der Bauplatz nicht im Grenzkataster eingetragen ist
<input type="checkbox"/>	Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, jeweils mit Namen und Anschriften der Eigentümer dieser Grundstücke
<input type="checkbox"/>	Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz <i>Ein Nachweis über die rechtlich sichergestellte Wasserversorgung, Energieversorgung, Abwasserentsorgung sowie Zufahrt</i>
<input type="checkbox"/>	Bemessung der Oberflächen- und Dachflächenentwässerung gemäß ÖN B 2506-1 und RB 45 (EHYD Gitterpunkt 5428 mind. 30-jährliches Ereignis) <i>Für die Berechnung der Mulden ist ein kf-Wert von 1,00E-05 m/s zu berücksichtigen, bei den Sickerschächten sind die Einlauf-tiefen und Nutzhöhen anzugeben</i>
<input type="checkbox"/>	Dichteberechnung in überprüfbarer Form

<input type="checkbox"/>	<p>Projektunterlagen (zweifach)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lageplan mit Inhalt gemäß § 23 Abs. 1 Z 1 im Maßstab 1:1000 (mit eingetragener 30,0 m Zone) • Grundrisse im Maßstab 1:100 • Schnitte im Maßstab 1:100 • Ansichten im Maßstab 1:100 • Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form • Angaben des Bodenversiegelungsgrades gemäß der Verordnung der Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz in überprüfbarer Form • Darstellung von geplanten Geländeänderung (natürliches Gelände gem. § 4 Z 46 und geplantes neues Gelände mit jeweils exakter Angabe der Höhenlage) in den Schnitten und Ansichten samt Flächenangaben im Grundriss in m² • Die Darstellung der Abwasserentsorgungs- und Energieversorgungsanlagen, Düngerstätten u. dgl. • Unterlagen betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz • Gegebenenfalls die Art und die Darstellung der baulichen Vorsorge für Heizungsanlagen samt Rauchfängen einschließlich der Rauchfanganschlüsse, allfällige Aufzüge, Lüftungs- und Förderleitungen, Klimaanlage u. dgl.
<input type="checkbox"/>	<p>Baubeschreibung (zweifach)</p>

Für Fragen steht Ihnen das Team der Baubehörde der Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz gerne zur Verfügung.

**Telefon:
03135 / 525 51- 603**



**Marktgemeinde
Kalsdorf bei Graz**

Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz
gde@kalsdorf-graz.at | 03135 / 525 51-0 | www.kalsdorf-graz.gv.at