



Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz

Polit. Bezirk Graz-Umgebung
Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz
Tel.: 03135/52551-0 / Fax: 03135/52551-33
E-Mail: gde@kalsdorf-graz.at / Homepage: www.kalsdorf-graz.gv.at

Baubewilligungspflichtige Vorhaben im vereinfachten Verfahren gem. §20 Stmk. BauG.

*Pflichtfelder

Amtliche Eintragungen

Angaben zu den Bauwerbern/innen

Zu- und Vornamen / Firma* Titel

Straße und Hausnummer*

PLZ und Ort*

Telefon/Mobil*

E-Mail*

Art des Bauvorhabens

Ort des Bauvorhabens

Straße und Hausnummer*

Katastralgemeinde/Nr. Gst-Nr. EZ

Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort Datum Unterschrift

Ort Datum Unterschrift

Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten

(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

Grundbuchauszug vom

Zu- und Vornamen Titel

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Unterschrift

Zu- und Vornamen Titel

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Unterschrift

Firmenmäßige Zeichnung

Firmenbuchnummer

Die Zeichnungsberechtigten (Bitte in Blockschrift)

Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Vollmacht vom

Zu- und Vornamen Titel

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Ort Datum Unterschrift u. Stampiglie

Wichtiger Hinweis:

Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den Verfassern/innen der Unterlagen, allfällige weitere Nachweise von den Bauwerbern/innen und Verfassern/innen der Unterlagen, zu unterfertigen.

Telefonische Erreichbarkeit

Antragssteller/in

Grundeigentümer/in

Bevollmächtigter/in

Planverfasser/in

Checkliste erforderliche Unterlagen

Gemäß § 20 Stmk. BauG für Vorhaben nach Z 1, Z 1a, Z 2 lit a-d und Z 3

(**Neu-, Zu- oder Umbauten von Kleinhäusern** sowie **Nutzungsänderungen** bei **Kleinhäusern**; **Errichtung, Änderung** oder **Erweiterung** von **Abstellflächen, Garagen; Schutzdächern; Nebengebäuden** sowie **Veränderung des natürlichen Geländes**)

<input type="radio"/>	Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
<input type="radio"/>	Auszug aus dem Firmenbuch (bei juristischen Personen)
<input type="radio"/>	Die Zustimmungserklärung des Grundeigentümers oder des Bauberechtigten, wenn der Bauwerber nicht selbst Grundeigentümer oder Bauberechtigter ist, oder die Zustimmung der Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002
<input type="radio"/>	Eine allenfalls erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung
<input type="radio"/>	Nachweis eines Grundstückes im Sinne des Vermessungsgesetzes (Katasterauszug)
<input type="radio"/>	Der urkundliche Nachweis hinsichtlich der Übereinstimmung der in den Projektunterlagen dargestellten Grenzen mit den zivilrechtlich anerkannten Grenzen bei Neu- und Zubauten von Gebäuden, sofern der Bauplatz nicht im Grenzkataster eingetragen ist
<input type="radio"/>	Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 6,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, jeweils mit Namen und Anschriften der Eigentümer dieser Grundstücke
<input type="radio"/>	Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz <i>Ein Nachweis über die rechtlich sichergestellte Wasserversorgung, Energieversorgung, Abwasserentsorgung sowie Zufahrt</i>
<input type="radio"/>	Bemessung der Oberflächen- und Dachflächenentwässerung gemäß ÖN B 2506-1 und RB 45 (EHYD Gitterpunkt 5428 mind. 30-jährliches Ereignis) <i>Für die Berechnung der Mulden ist ein kf-Wert von 1,00E-05 m/s zu berücksichtigen, bei den Sickerschächten sind die Einlaufstiefen und Nutzhöhen anzugeben</i>

<input type="radio"/>	Bestätigung des/der Planverfassers/in gem. § 33 Abs. 3 Stmk. BauG, dass die im Zeitpunkt des Bauansuchens geltenden technischen Vorschriften mit dem Bauvorhaben übereinstimmen
<input type="radio"/>	Dichteberechnung in überprüfbarer Form
<input type="radio"/>	<p>Projektunterlagen (zweifach)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lageplan mit Inhalt gemäß § 23 Abs. 1 Z 1 im Maßstab 1:1000 (mit eingetragener 6,0 m Zone) • Grundrisse im Maßstab 1:100 • Schnitte im Maßstab 1:100 • Ansichten im Maßstab 1:100 • Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form • Angaben des Bodenversiegelungsgrades gemäß der Verordnung der Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz in überprüfbarer Form • Darstellung von geplanten Geländeänderung (natürliches Gelände gem. § 4 Z 46 und geplantes neues Gelände mit jeweils exakter Angabe der Höhenlage) in den Schnitten und Ansichten samt Flächenangaben im Grundriss in m² • Die Darstellung der Abwasserentsorgungs- und Energieversorgungsanlagen, Düngerstätten u. dgl. • Unterlagen betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz • Die Einreichpläne sind von den Eigentümern der Grundstücke, die bis zu 6,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, zu unterfertigen, womit diese ausdrücklich ihr Einverständnis mit dem Vorhaben erklärt zu haben • Gegebenenfalls die Art und die Darstellung der baulichen Vorsorge für Heizungsanlagen samt Rauchfängen einschließlich der Rauchfanganschlüsse, allfällige Aufzüge, Lüftungs- und Förderleitungen, Klimaanlage u. dgl.
<input type="radio"/>	Baubeschreibung (zweifach)

Gemäß § 20 Stmk. BauG für Vorhaben nach Z 2 lit e-g sowie lit i-l, Z 5 und Z 7

(Werbe- und Ankündigungseinrichtungen; Umspann- und Kabelstationen; Einfriedungen und Stützmauern; Antennen- und Funkanlagentragsmasten; Reitparcours oder Hundebrichteplätze; Photovoltaik- und solarthermische Anlagen; Durchführung von größeren Renovierungen sowie die länger als drei Tage dauernde Aufstellung von Fahrzeugen und anderen transportablen Einrichtungen)

<input type="radio"/>	Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
<input type="radio"/>	Auszug aus dem Firmenbuch (bei juristischen Personen)
<input type="radio"/>	Die Zustimmungserklärung des Grundeigentümers oder des Bauberechtigten, wenn der Bauwerber nicht selbst Grundeigentümer oder Bauberechtigter ist, oder die Zustimmung der Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002
<input type="radio"/>	Eine allenfalls erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung

<input type="radio"/>	Nachweis eines Grundstückes im Sinne des Vermessungsgesetzes (Katasterauszug)
<input type="radio"/>	Ein Lageplan im Maßstab 1:1000 (zweifach)
<input type="radio"/>	Die erforderlichen Grundrisse, Schnitte, Ansichten und Beschreibungen (zweifach)
<input type="radio"/>	Für Vorhaben nach § 20 Z 5 zusätzlich die Unterlagen betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz (zweifach)
<input type="radio"/>	Bestätigung des/der Planverfassers/in gem. § 33 Abs. 3 Stmk. BauG, dass die im Zeitpunkt des Bauansuchens geltenden technischen Vorschriften mit dem Bauvorhaben übereinstimmen

Gemäß § 20 Stmk. BauG für Vorhaben nach Z 2 lit h

(**Feuerungsanlagen** für feste oder flüssige Brennstoffe von über
8 kW bis 400 kW Nennheizleistung)

<input type="radio"/>	Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
<input type="radio"/>	Auszug aus dem Firmenbuch (bei juristischen Personen)
<input type="radio"/>	Die Zustimmungserklärung des Grundeigentümers oder des Bauberechtigten, wenn der Bauwerber nicht selbst Grundeigentümer oder Bauberechtigter ist, oder die Zustimmung der Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002
<input type="radio"/>	Die erforderlichen Grundrisse und Schnitte bezüglich des Heiz- und Lagerraumes sowie des Abgasfanges
<input type="radio"/>	Der Nachweis über das ordnungsgemäße Inverkehrbringen im Sinne des Steiermärkischen Heizungs- und Klimaanlagegesetzes 2021
<input type="radio"/>	Bestätigung des/der Planverfassers/in gem. § 33 Abs. 3 Stmk. BauG, dass die im Zeitpunkt des Bauansuchens geltenden technischen Vorschriften mit dem Bauvorhaben übereinstimmen

Gemäß § 20 Stmk. BauG für Vorhaben nach Z 4 und 4a

(Ortsfeste Aufstellung von **Motoren, Maschinen, Apparaten** und
Ähnlichem sowie **Batterieanlagen**)

<input type="radio"/>	Die Zustimmungserklärung des Grundeigentümers oder des Bauberechtigten, wenn der Bauwerber nicht selbst Grundeigentümer oder Bauberechtigter ist, oder die Zustimmung der Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002
-----------------------	--

<input type="radio"/>	Ein Lageplan im Maßstab 1:1000 (zweifach)
<input type="radio"/>	Eine technische Beschreibung, bei Batteriespeichern mit Darlegung des Energieinhalts
<input type="radio"/>	Für Vorhaben nach § 20 Z 4 zusätzlich Angaben zum Schalleistungspegel
<input type="radio"/>	Bestätigung des/der Planverfassers/in gem. § 33 Abs. 3 Stmk. BauG, dass die im Zeitpunkt des Bauansuchens geltenden technischen Vorschriften mit dem Bauvorhaben übereinstimmen

Gemäß § 20 Stmk. BauG für Vorhaben nach Z 6

(Abbruch von Gebäuden)

<input type="radio"/>	Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
<input type="radio"/>	Auszug aus dem Firmenbuch (bei juristischen Personen)
<input type="radio"/>	Die Zustimmungserklärung des Grundeigentümers oder des Bauberechtigten, wenn der Bauwerber nicht selbst Grundeigentümer oder Bauberechtigter ist, oder die Zustimmung der Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002
<input type="radio"/>	Bestätigung des/der Planverfassers/in gem. § 33 Abs. 3 Stmk. BauG, dass die im Zeitpunkt des Bauansuchens geltenden technischen Vorschriften mit dem Bauvorhaben übereinstimmen
<input type="radio"/>	Projektunterlagen (zweifach) <ul style="list-style-type: none"> • Lageplan mit Darstellung der zum Abbruch vorgesehenen Gebäude oder Gebäudeteile • Bruttogeschoßflächenberechnung in überprüfbarer Form

**Für Fragen steht Ihnen das Team der Baubehörde
der Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz gerne zur Verfügung.**

**Telefon:
03135 / 525 51- 603**



**Marktgemeinde
Kalsdorf bei Graz**

Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz
gde@kalsdorf-graz.at | 03135 / 525 51-0 | www.kalsdorf-graz.gv.at